

Република Србија
Јавни Извршитељ Мирела Смиљанић Личина
Нови Сад, Максима Горког бр.13
Телефон: 021/300-4177
Пословни број: ИИВ 106/21
Идентификациони број предмета: 26-02-00106-21-0261
Дана: 19.06.2024. године

Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NVL D.O.O. NOVA PAZOVA**, Нова Пазова, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 49, МБ 20806940, ПИБ 107459090, чији је пуномоћник адв. Мирјана Балбановић, Нова Пазова, Краља Петра I Карађорђевића бр. 45, против извршног дужника **Гордана Живковић**, Сремска Каменица, ул. Стевана Петровића Брила бр. 42, ЈМБГ 0209972805013, на основу члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 19.06.2024. доноси:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I Оглашава се продаја непокретности у својини извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца, и то:

- породична стамбена зграда број објекта 1, површине 110 м², на катастарској парцели 5291/2, на адреси Стевана Петровића Брила 42, Сремска Каменица, уписано у ЛН 2112 КО Сремска Каменица, власништво извршног дужника $\frac{1}{4}$
- земљиште под зградом и око зграде, површине 591 м², катастарска парцела 5291/2, на адреси Стевана Петровића Брила 42, Сремска Каменица, уписано у ЛН 2112 КО Сремска Каменица, власништво извршног дужника $\frac{1}{4}$

Непокретност није слободна од лица и ствари, и на истој не постоје права трећих лица која остају након продаје. Судски вештак је дана 21.09.2023. године изашао на адресу непокретности, а ради разгледања и процене истих, те дана 20.10.2023. године доставио налаз и мишљење.

II Утврђена вредност $\frac{1}{4}$ наведене непокретности износи **6.915.224,80 динара**.

III Рок за закључење уговора о продаји износи 30 дана од дана објављивања овог закључка, и исти ће се закључити са купцем дана 19.07.2024. године у 11,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Миреле Смиљанић Личина, Максима Горког 13, Нови Сад.

IV Јемство у висини од десетог дела процењене вредности непокретности купац ће положити непосредно пре закључења уговора о продаји, на рачун јавног извршитеља број 325-9500600011511-49 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад са позивом на број предмета И.ИВ 106/2021, и сврхом уплате: јемство за куповину непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Купац се обавезује да купопродајну цену исплати у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља број 325-9500600011511-49 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад са позивом на број предмета И.ИВ 106/2021.

VII Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Новом Саду посл. бр. ИИв 1469/2021 од дана 14.12.2021. године одређено је извршење пленидбом новчаних средстава извршног дужника, а ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Поднеском од дана 14.08.2023. године извршни поверилац је предложио да се извршење спроведе на непокретности оснивача предузетничке радње Гордане Живковић.

Закључком од дана 22.08.2023. године јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на непокретности то:

- породична стамбена зграда број објекта 1, површине 110 м², на катастарској парцели 5291/2, на адреси Стевана Петровића Брила 42, Сремска Каменица, уписано у ЛН 2112 КО Сремска Каменица, власништво извршног дужника $\frac{1}{4}$
- земљиште под зградом и око зграде, површине 591 м², катастарска парцела 5291/2, на адреси Стевана Петровића Брила 42, Сремска Каменица, уписано у ЛН 2112 КО Сремска Каменица, власништво извршног дужника $\frac{1}{4}$

Судски вештак грађевинске струке је дана 21.09.2023. године изашао на адресу непокретности и дана 28.09.2023. године доставио налаз и мишљење да је вредност удела извршног дужника **6.915.224,80 динара**.

Члан 189 Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују рок за закључење уговора о продаји и рок за плаћање продајне цене.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

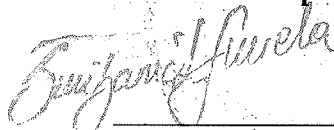
Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

На основу наведеног, а како је извршни поверилац предложи продају путем непосредне погодбе, јавни извршитељ је у складу са чланом 493 у вези са чланом 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



Мирела Смиљанић Личина